

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa      **St-1515/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Spektar d.o.o. u stečaju, OIB 46878802745, Ružičeva 19, Rijeka**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

25. siječnja 2020. – 24. travnja 2020.

Aktivnosti do 24. travnja 2020. navedene su u prethodnom izvješćima. U ovom izvješću daje se pregled tijeka stečajnog postupka i aktivnosti obavljenih u predmetnom razdoblju.

- Nekretnina je prodana putem elektroničke javne dražbe na II. po redu dražbi je završila 26. studenog 2019. Nekretnina je unovčena za 975.000 kn i Rješenjem o dosudi St-1515/2016-93 od 5. prosinca 2019. dosuđena je kupcu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., OIB 67641553147.
- Nekretnina se predala u posjed kupcu Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 11. veljače 2020. pod posl.br. St-1515/2016-106
- Očekuje se ročište za diobu kupovnine za nekretninu Tower trgovina
- Trgovački sud u Rijeci je odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:
  - Rješenjem St-1515/16-109 od 13. veljače 2020. – prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, pravo građenja na:
    - 132. Suvlasnički dio: 181/10000 dijela nekretnine označene kao
      - k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m<sup>2</sup>;
      - k.č.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m<sup>2</sup>;
      - k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m<sup>2</sup>;
      - k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m<sup>2</sup>;
      - k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m<sup>2</sup> i
      - k.č.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Podvežica.
  - Rješenjem St-1515/16-113 od 20. veljače 2020. – prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
    - 134. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine:
      - k.č.br. 1210/81 dvorište površine 100 m<sup>2</sup>;
      - k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m<sup>2</sup>;
      - k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m<sup>2</sup>;
      - k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m<sup>2</sup>;
      - k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m<sup>2</sup>;
      - k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m<sup>2</sup> i
      - k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1633 k.o. 999906 Podvežica.

- Rješenjem St-1515/16-114 od 20. veljače 2020. – prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica:
  - 402/200000 idealnog dijela etaža E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172 i E-174
- Rješenjem St-1515/16-115 od 20. veljače 2020. – prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
  - k.č.br. 4124/5 Kraljevica – Dubno morska obala površine 38 m2 upisano u z.k.ul. 2357 k.o. 324639 Kraljevica i
  - k.č.br. 4112 Grabrova, dvorište, ruševina – Grabrova, kuća, Grabrova površine 116 m2 upisano u z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica.
- Rješenjem St-1515/2016-126 od 20. travnja 2020. određena je prodaja - nekretnina - poslovni prostor – skladište u Ružićevoj 19 - nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
  - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6), zgrada u Rijeci, Ružićeva 19, poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m2, sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružićeva 19 i 19/I, upisana u z.k.ul.2603, k.o.999906 Trsat – Sušak.
- Nekretnina - poslovni prostor – skladište u Ružićevoj 19; skladište nije dano u zakup
- Ostale nekretnine, upisane u k.o. Kraljevica nisu se posebno pregledavale s obzirom da se radi o terenu i ruševini
- Oglašena je prodaja pokretnina stečajnog dužnika po minimalnoj prodajnoj cijeni koja iznosi 3/10 utvrđene vrijednosti. Otvaranje ponuda u uredu javnog bilježnika održano je 11. veljače 2020. Nije bilo pristiglih ponuda. Pokretnine stečajnog dužnika se prodaju javnim prikupljanjem ponuda kao cjelina. Još uvijek nije došlo do prodaje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Nekretnine

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Rijeci i navode se u grupama po katastarskoj općini:

#### - k.o. Podvežica

- zkul. 1633, suvlasnički udio 181/100000 upisan pod br. 134.
- zkul. 2115 (etaže 2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 169, 172, 174 – u naravi garaže). :
  - E-2, Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2, (brutto građevne površine 7655,73 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
  - E-27, Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (brutto građevne površine 3.852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat

označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)

- E-67, Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
- E-118, Garaža na trećem katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
- E-119, Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).
- E -155, Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).
- E-168, Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
- E-169, Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).
- E- 172, Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).
- E- 174, Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7807,66 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu

bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).

- zkul 2123 (u naravi dvorište, suvlasnički udio 181/100000)
- zkul 2124 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)
- zkul 2125 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)
- Napomene:
  - Za nekretnine pod zkul 2123, 2124 i 2125, 2115 (etaže 2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 172, 174), postoji zabilježba pokretanja ovršnog postupka (plomba) od 22.05.2012. pod oznakom Z-7725/12 temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, OVR-3499/12 od 21. svibnja 2012. te zabilježena je ovrha zabilježbom od 24.08.2012. broj Z-12422/12 temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci od 20. srpnja 2012, posl. br. **OVR-3449/12**. Na nekretninama nema založnih prava.
  - Za nekretnine pod zkul. 2115 (etaža 152 – u naravi trgovina na četvrtom katu) zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva Z-11888/13 od 05.09.2013. temeljem naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, **OVR-3661/2013**. Zabilježena je i ovrha zabilježbom Z-24787/2016 zaprimljena 10.10.2016. temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci od 4.12.2014., OVR-3661/13. Založni vjerovnik je EOS Matrix d.o.o. uknjiženim pravom zaloga na iznos od 465.000,00 CHF u kunsnoj protuvrijednosti, na rok otplate 31.12.2016. g., uvećano za redovnu kamatu po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +4,20 postotonihi poena godišnje, uz kamatu po dospijeću, ostale naknade i troškove

- **k.o. Trsat Sušak**

- zkul. 2603 (u naravi kuća br. 13 B sa dvije gospodarske zgrade i dvorištem), etaža 6 (E-6) – u naravi poslovni prostor br. 2 površine 329.36 m<sup>2</sup>
  - na nekretnini je 22.05.2012. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-7725/12 (OVR-3499/12)
  - na nekretnini je 24.08.2012 upisana zabilježba ovrhe Z-12422/12 (OVR-3499/12)
  - na nekretnini je 15.07.2013. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-10001/13 (OVR-3201/13)
  - na nekretnini je 29.11.2013. upisana zabilježba ovrhe Z-16090/13 (OVR-3201/13)

- **k.o. Kraljevica**

- zkul. 2319 (u naravi dvorište, ruševina, kuća, grabova, površine 116 m<sup>2</sup>)
  - na nekretnini je 22.05.2012. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-7725/12 (OVR-3499/12)

- na nekretnini je 24.08.2012 upisana zabilježba ovrhe Z-12422/12 (OVR-3499/12)
- na nekretnini je 5.09.2013. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-11888/13 (OVR-3661/13) temeljem Rješenja od 3. rujna 2013.
- na nekretnini je 10.10.2016. upisana zabilježba ovrhe Z-24787/2016 (OVR-3661/13)
- na nekretnini je 27.05.2011. upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Z-8135/11 (OVR-1891/11) temeljem Rješenja od 27. svibnja 2011.
- Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, Min. Financija, Porezna Uprava dana 31.01.2012. zabilježbom Z1476/12 na iznos od 623.320,91 kn temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci OVR-1891/11 od 27. siječnja 2012.

## 2. Pokretnine

### - Inventar i osnovna sredstva

- Knjigovodstvena vrijednost inventar u skladu s popisom dugotrajne imovine (umanjeno za vrijednost nekretnina) iznosi 68.030,28 kn, a odnosi se na metalne police različitih dimenzija.
- Sva ostala pokretna imovina je knjigovodstvene vrijednosti nula.

## 3. Potraživanja i novac

U sljedećoj tablici daje se pregled tijeka novca u predmetnom razdoblju

Početno stanje na računu 25. siječnja 2020. iznosi 48.286,43 kn.

<b>POČETNO STANJE 25.01.2020.</b>	<b>48.286,43</b>
-----------------------------------	------------------

<b>PRIHODI</b>	
Kamata	0,13
Naplata potraživanja	1.753,68
Zakupnina	23.793,13
<b>Prihodi ukupno</b>	<b>25.546,94</b>

<b>RASHODI</b>	
Bankovne naknade	583,12
Knjigovodstvo	5.000,00
Odvjetnički i javnobilježnički troškovi	620,00
PDV	4.929,10
Režije	9.743,22
<b>Rashodi ukupno</b>	<b>20.875,44</b>

<b>ZAVRŠNO STANJE 24.04.2020.</b>	<b>52.957,93</b>
-----------------------------------	------------------

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na 24. travnja 2020. iznosi 52.957,93 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s unovčenjem predmeta stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 24. travanj 2020.

Prilog:

- posljednji dostupni izvadak na dan pisanja izvješća - br. 28 od 23. travnja 2020.

## IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 29.04.2020. 14:04  
 Za razdoblje (po datumu obrade): 23.04.2020.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
 OIB: 23057039320  
 SWIFT/BIC: ESBCHR22  
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930  
 www.erstebank.hr

SPEKTAR D.O.O. U STEČAJU  
 RUŽIĆEVA 19  
 51000 RIJEKA  
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SPEKTAR d. o. o. u stečaju  
 OIB: 46878802745

IBAN: HR1324020061100843482  
 Broj računa: 1100843482

Oznaka valute: HRK  
 Broj izvoda: 028

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
<b>Početno stanje :</b>					<b>53.201,54</b>
23.04.2020.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE ZAGREB	1 - PDV za 03/2020	HR99	243,61	
23.04.2020.	HR1210010051863000160		HR68 1201-46878802745 2020-20484034-8697289753		
<b>Stanje na dan :</b>	<b>23.04.2020.</b>	<b>Broj izvoda 028</b>	<b>Promet S t a n j e</b>	<b>243,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Konačno stanje :</b>					<b>52.957,93</b>

## REKAPITULACIJA

Naloga na teret	1	Prethodno stanje	53.201,54	<b>Privremeno stanje</b>	<b>52.957,93</b>
Naloga u korist	0	Dugovni promet	243,61	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-243,61	Raspoloživo stanje	52.957,93